



איצטדיון וולדרום | צילום: ליאור אביטן



פרויקט ניסן כהן | צילום: 3Dvision



פרויקט ויתניה | צילום: דודי סהר

# בנייה מנצחת

בסגנון הצפון הישן של תל-אביב לחדשני, מודרני ומעורבן באמצעות בנייה חכמה ועיצוב שמשרר קלילות". פרויקט נעשה שימוש, בין היתר, בתכניות קלות, בעיצוב גושני וטבעי ובחומרים ממוחזרים.

מתחם המגורים הרצליה הילס של סיון ביצוע קטף את פרס מתחם המגורים בתחרות, לאחר שתואר בפי השופטים "ייחודי ונועז". הפרויקט כולל עשרה בניינים שבהם 600 יחידות מגורים. "עטיפת הבניינים בשכבה חיצונית גיאומטרית ושילוב הצבעים המודרני יוצרים מורכבות צוֹרנית ומופע רב עניין", נימקו השופטים.

בקטגוריית פרויקט הנדסי בתחום התחבורה זכתה חברת דניה סיבוס על פרויקט הקו האדום של הרכבת הקלה. הפרויקט כלל חפירה של שתי מנהרות מקבילות באורך של שלושה קילומטרים באמצעות שתי מכונות TBM לכ"ר. ריית מנהרות. המכונות עתירות העוצמה יצרו במפעל בגרמניה במשך תשעה חודשים, הורכבו, נבדקו, פורקו ונארזו לטובת הובלה לישראל. הפרויקט המורכב כלל גם חיבור למערכות לווייניות שמבטיחות את דיוק החפירה, שימוש ברכבי MSV ומסוע לפינוי מהיר ובטוח.

פרויקט אייקון ברחוב אבן גבירול בתל-אביב של חברת ח. מיתר זכה בקטגוריית מבנה מגורים עד תשע קומות. קומפלקס המגורים בן שש הקומות בנוי בצורת ח' ומאכלס 35 יחידות מגורים. "מבנה המגורים משלב ניקיון ופשטות אסתטית וחיבור למרקם ולרצף האור-בני. המבנה מתוכנן כקומפלקס בוטיק ייחודי המורכב משלושה אגפים החובקים גן סודי קסום, והתוצאה - מתחם מגורים המשלב בין תל-אביב הנוסטלגית לעיר ללא הפסקה", נכתב בנימוקים להענקת הפרס.

"ענף הבנייה והתשתיות הישראלי הוא מן הטובים בעולם וללא ספק מוביל עולמי של איכות, קירמה וחדשנות", סיכם ראול סרוגו, נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, "כמה סמלית העובדה שענף הבנייה והתשתיות מע-ניק דווקא בעת הוו, עת משבר שכמותו לא ידעה הכלכלה הישראלית, את אותות המצוינות בבנייה. אנחנו נמשיך ונשפר את יכולותינו. נמשיך לפעול כדי להרחיב את הידע, להרחיב את היכולות הטכנולוגיות, ולהרחיב את כוח האדם המקצועי המצויין שלנו".

## המבנה הראשון בישראל שזכה בדירוג הבינלאומי לבנייה ירוקה, קומפלקס המגורים הגבוה ביותר באזור השרון, פרויקט שיקום אקולוגי מורכב והאצטדיון בעל הגיאומטריה יוצאת הדופן - אלה ושישה פרויקטים נוספים הם הזוכים בתחרות "מצוינות בבנייה" ע"ש אורי דורי ז"ל, שהתקיימה השבוע | מיטל ה. פישמן

### מתפרסם בשיתוף הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה

לאזור עסקים תוסס, ממוקם בצומת לה גואר-דיה בשטח של 21 דונם, וכולל חמישה מגדלי משרדים ומגורים בני 53 עד 24 קומות עם שטחי מסחר ומשרדים הפרוסים על 84 אלף מ"ר, וביניהם מלון ואולמות תצוגה של רכבי יוקרה. "המתחם, המצטיין בנגישות יקרת ערך, משלב סביבת עבודה חדשה בעירוב שימושים", נימקו השופטים את בחירתם, "מעטפת המגדל בנויה ממערכת קיר מסך כפול מתקרמת וחדשנית המבטיחה נוחות תרמית, סינון קרינה מירבי ושליטה בתאורה טבעית".

בקטגוריית המבנה הציבורי זכה אצטדיון הוולדרום של חברת רם אדרת, המשמש כמ"תקן אולימפי לאימונים ולתחרויות של אופני מסלול ואתלטיקה קלה. האצטדיון בשכונת הדר יוסף בתל-אביב תואר על ידי השופטים כ"פרויקט יוצא דופן וייחודי מסוגו במזרח התיכון". כ-900 טונות של פלדה מרכיבים את האצטדיון, אשר נבנה בגיאומטריה מסובכת שהפכה את הרכבת השלד לאתגר המצריך דיוק קיצוני, עבודות הנפה וריתוך.

חברת רם אדרת זכתה גם בקטגוריית ההתחדשות העירונית תמ"א 83 עם פרויקט ניסן כהן 35'x3'x5'. פרויקט הבוטיק, השוכן בשכונת רמת החייל בתל-אביב, תוכנן על ידי בר אוריין אדריכלים, וכולל שני בניינים מחוברים בעלי 81 יחידות מגורים. הפרויקט מצטיין, לדברי השופטים, בבחירת חומרי גלם איכותיים ובשימוש בחומרים ממוחזרים וירוקים.

בקטגוריית ההתחדשות העירונית פינוי בינוי זכתה חברת א. ליפמן עם פרויקט יהושע בן נון 94 בתל-אביב, שהפך על פי השופטים, מ"בניין

זכה בפרס הפרויקט ההנדסי בתחום התשתיות הכלליות. הפרויקט, המשתרע על שטח של 30 דונם, נמשך כשנתיים בעלות של למעלה מ-50 מיליון שקלים, וכלל לא רק עבודות עפר, תשתיות, חציבה, סלילה, מים וכדומה, אלא גם עבודת שיקום אקולוגית מורכבת באתר בעל החשיבות הארכיאולוגית. העבודות בוצעו תוך התייחסות קפדנית לבעלי החיים, שמירה מירבית על הסביבה הטבעית ושימוש באבן טבעית נסורה ובעץ אורן. כמויות הפסולת האדירות במקום פונו בטכנולוגיות ירוקות, בשטח התבצ"עו עבודות גינון ליצירת הצללה טבעית, נסללה טיילת אופניים באורך שלושה קילומטר וחצי, ושוקמו בריכות החורף באתר. התוצאה: הגן הלאומי השלישי בגודלו בארץ, שמוקף בטבע מרהיב וצופה אל מבצר היסטורי.

בקטגוריית מבנה מגורים של עשר קומות ומעלה זכה פרויקט "בריגה טאוורס" של חברת בריגה המשפחתית. קונספט המגורים היוקרתי ממוקם על רצועת החוף של נתניה, וכולל שני מגדלים בני 43 קומות, שבהם 802 דירות יוקרה ו-14 אלף מ"ר של שטחי פנאי. "הפרויקט החדשני מהווה את אחת היצירות הגבוהות והיוקרתיות באזור השרון", נימקו השופטים, "כל מגדל מחופה באלומיניום 2200 דאבל גלאס לשמירה על בידוד מוחלט ועמידה במזג האוויר של אזור החוף. במהלך הבנייה נעשה שימוש במגוון טכנולוגיות חדשניות, והושם דגש על פיתוח אזורי ותכנון סביבתי מתקדם".

מתחם ויתניה של חברת SGS זכה בתחרות בקטגוריית מבנה שאינו למגורים. המתחם השאפתני, המבקש להפוך את דרום תל-אביב

ענף הבנייה והתשתיות בישראל מתמודד עם אתגרים לא פשוטים בעשור האחרון - ביוורקטיים, טכנולוגיים, תכנוניים ותקציביים. למרות הקשיים, חתירה לערכי מצוינות, איכות ואמינות היא לא בשמיים - היא אפשרית ואת תוצאותיה רואים בשטח. על כך תעיד תחרות "מצוינות בבנייה" שהפכה בעשור וחצי האחרונים לחלון הראווה של ענף הנדל"ן המקומי. מידי שנתיים מקיימות התאחדות הקבלנים בוני הארץ הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה את תחרות "מצוינות בבנייה", השנה לראשונה על שם אורי דורי ז"ל. במסגרת התחרות מוענקים פרסים לפרויקטים בתחומי הבנייה והתשתיות, שבנייתם הושלמה במהלך השנתיים האחרונות. יותר ממאה פרויקטים הוגשו השנה לתחרות, בעשר קטגוריות שונות. חבר השופטים, המורכב מנציגי משרד הבינוי והשיכון, מכוון התקנים, המועצה לבנייה ירוקה, איגוד המהנדסים, התאחדות האדריכלים, לשכת שמאי מקרקעין בישראל וגופים נוספים, בחן כל פרויקט על פי קריטריונים כגון עיצוב ואיכות הבנייה, תכנון פונקציונלי, בנייה ירוקה, מורכבות הנדסית, שימוש בטכ"נולוגיות והתאמה סביבתית.

אחד הקריטריונים שמקבל בשנים האחרונות תשומת לב מרכזית בתחרות הוא הבנייה הירוקה. את אות המבנה הירוק והחדשני קטפה השנה חברת תדרה, שכנתה את קמפוס מייקרוסופט בהרצליה. הקמפוס, שנשען על חזון קיימות של התאגיד העולמי, הוא בין המתקדמים בעולם במונחים אקולוגיים.

הוא גם הראשון בישראל שקיבל את דירוג GOLD LEED V4 העולמי לבנייה ירוקה וחדשנית. על גג המבנה הותקנו פאנלים פוטו-וולטאים, המספקים חלק מצריכת החשמל של הבניין; המבנה מצויד במערכות מתקדמות לקירור אוויר שמצמצמות את השימוש במוזגנים; בקמפוס יש מערכת ייצור מים מאוויר, מערכת למחזור מי המזגנים, מערכות מתקדמות לייצור עצמי של קומפוסט וגינה קהילתית הממוקמת על גג המבנה.

פרויקט שיקום הטיילת הצפונית בגן הלאומי מגדל צדק בפארק אפק, של חברת אולניק,



הרצליה הילס | צילום: יח"צ



בריגה טאוורס | צילום: יח"צ



שיקום הטיילת בגן הלאומי מגדל צדק | צילום: יח"צ